



# Développer par la Formation, L'accompagnement à l'autoréhabilitation du logement

## L'accompagnement à l'autoproduction du logement : une pratique en expansion.

L'autoconstruction représente aujourd'hui entre **3 et 7%** du marché de l'habitat individuel. Son développement entraîne une **multiplication des chantiers hybrides** associant artisans et maîtres d'ouvrages. Témoignage de cette évolution, le chiffre d'affaire des GSB explose ainsi que la demande en matériaux « écologiques ».

Ces projets d'autoconstructions ou d'autoréhabilitations parfois réalisés en chantiers participatifs répondent à plusieurs **préoccupations** des maîtres d'ouvrages :

- Environnement : utiliser des **matériaux alternatifs**, biosourcés et de préférence locaux ;
- Économique : **faire mieux avec le même budget** en investissant du temps libre ;
- Technique : mobiliser des techniques et des matériaux que les entreprises ordinaires ne maîtrisent pas toujours.

## Pourquoi développer ces pratiques d'accompagnements sur les territoires ?

La consolidation des pratiques d'accompagnements est un enjeu majeurs sur plusieurs aspects :

**-Social** : L'autoréhabilitation est le plus souvent réalisée par des ménages bien intégrés socialement et dynamiques. En revanche les ménages modestes ou très modestes n'ont pas les savoir-faire techniques, le dynamisme ou encore les réseaux relationnels pour cela. Le développement des pratiques d'accompagnements permet de **dynamiser le tissu social local** et de **faciliter l'amélioration de l'habitat des ménages modestes**.

**-Technique** : L'accompagnement par des professionnels compétents offre de meilleures **garanties de sécurité**, de **durabilité du bâti** (enjeu patrimonial), **d'efficacité énergétique des travaux** (enjeu environnemental) et de **prise en compte de la santé des occupants**.

**-Economique** : En l'absence d'accompagnement, de nombreux ménages ne passent pas à l'acte de la rénovation. Un gisement d'activité et donc d'emplois reste dormant : métiers du bâtiment, filières de matériaux etc.

## Favoriser l'émergence et renforcer les opérateurs de l'accompagnement.

A l'heure actuelle, on constate un déficit d'opérateurs capables d'accompagner jusqu'« au pied du mur » des ménages dans leurs chantiers. Certains artisans engagés dans ces pratiques souhaitent consolider leurs compétences. De leurs côtés les acteurs politiques et institutionnels sont souvent déconcertés par ces pratiques et manquent de repères pour les soutenir.

Pour développer ce secteur d'activité du bâtiment, il est donc nécessaire d'une part de multiplier et de qualifier les opérateurs, et d'autre part de faciliter l'intégration de leurs activités dans les politiques territoriales.

**A ces fins deux types de formations courtes peuvent être proposées à l'échelle d'une intercommunalité<sup>1</sup> :**

- Formation et **soutien méthodologique des opérateurs** (deux jours).
- Sensibilisation et **préparation des acteurs politiques et institutionnels** (un jour).

*1 : A l'échelle d'une région, il est envisageable de mettre en place une formation professionnalisante des opérateurs de niveau « licence professionnelle », comme celle qui est proposée par l'Université du Littoral en région Nord-Pas-de-Calais-Picardie.*



# FORMATION : Opérateur de l'accompagnement à l'autoréhabilitation du logement « tous publics »

## En partenariat avec :



## Autres informations :

### Domaine :

Développement local

### Sous-domaine :

Politique de l'habitat et logement social

### Durée :

2 journées

### Nombre de participants :

6 à 12 personnes maximum

### Publics visés :

Porteurs de projets, opérateurs, artisans, architectes, travailleurs sociaux.

### Méthode pédagogique :

Apports théoriques et pratiques, support audiovisuel, débats, présentation de réalisations, évaluation de la formation.

### Mots clés :

faire avec – action sociale – développement durable – plus-values – démarche participative – économies d'énergie –

### Nom des formateurs :

Daniel Cérézuelle  
François Cottreel

## Objectifs de la formations :

Cette formation est une « **formation d'initiation** » de niveau 1\* :

A l'issue de la formation les participants seront capables :

D'identifier :

- les principales étapes de la création d'un service d'accompagnement à l'autoréhabilitation du logement
- les principales conditions de réussite de l'animation technique et sociale des chantiers et de la pérennité du projet
- les enjeux économiques, sociaux, environnementaux, et sanitaire de l'autoréhabilitation accompagnée.

De mieux appréhender les diverses dimensions de l'accompagnement des personnes en situation d'autoproduction de leurs logements :

- prendre en compte leurs capacités personnelles, professionnelles, les contraintes de production, leurs modes de vie etc.
- préparer, planifier et co-piloter un chantier de rénovation du logements avec ses habitants
- coordonner le partenariat entreprises/habitants,
- concilier finalité environnementale, sociale et développement économique du territoire.

## Contenu de la formation :

Présentation de l'autoproduction :

- L'autoproduction aujourd'hui
- L'autoréhabilitation du logement et les besoins en accompagnement.
- Les principaux enjeux de l'autoréhabilitation accompagnée (habitat, économiques, sociaux, environnementaux, santé...).
- L'identification des besoins et des partenaires du territoire (structures ressources en environnement, acteurs sociaux, financeurs...) ; quelles articulations rechercher ?
- Le missions et postures des accompagnateurs auprès des ménages

Le rôle de l'accompagnateur :

- Le financement : aides économiques et montage du projet (financement, dossiers de subventions, etc.)
- La gestion des risques : assurances et responsabilités des acteurs engagés.
- L'évaluation des actions d'autoréhabilitation (organisations, articulations, partenariats, plus-values économiques, sociales, environnementales)



## FORMATION :

Mettre en place une politique territoriale d'accompagnement à l'autoréhabilitation du logement « tous publics »

### En partenariat avec :



### Autres informations :

#### Domaine :

Développement local

#### Sous-domaine :

Politique de l'habitat et logement social

#### Durée :

1 journée

#### Nombre de participants :

6 à 12 personnes maximum

#### Publics visés :

Élus territoriaux et techniciens en charge de : logements, urbanisme, actions sociales, santé, développement territorial, environnement, finances, Agenda 21.

#### Méthode pédagogique :

Apports théoriques et pratiques, support audiovisuel, débats, présentation de réalisations, évaluation de la formation.

#### Mots clés :

faire avec – action sociale – développement durable – plus-values – démarche participative – économies d'énergie

#### Nom des formateurs :

Daniel Cérézuelle  
François Cottreel

### Enjeux et objectifs de la formations :

Cette formation est une «formation de sensibilisation et initiation ».

#### Enjeux de la formation :

- Clarifier le rôle de l'accompagnement à l'autoréhabilitation du logement dans une politique territoriale de l'habitat.
- Fournir aux divers acteurs de la politique de l'habitat des repères pour mettre en place un dispositif local pérenne.

#### Objectifs de la formation :

A l'issue de la formation les participants seront capables :

- D'identifier les effets techniques et sociaux de l'autoréhabilitation accompagnée.
- D'argumenter de son utilité pour les habitants et les territoires.
- D'identifier les principales étapes de la création d'un service d'accompagnement à l'autoréhabilitation du logement.
- D'identifier les principales conditions de réussite de l'animation technique et sociale des chantiers et de la pérennité des projets.
- De maîtriser les principaux éléments d'un cahier des charges.

### Contenu de la formation :

#### Présentation de l'autoproduction :

- L'autoproduction aujourd'hui
- L'autoréhabilitation du logement et les besoins en accompagnement
- Les principaux enjeux de l'autoréhabilitation accompagnée (habitat, social, économique, environnementaux, sanitaires, etc.)
- Propriétaires, bailleurs et locataires face à l'autoréhabilitation accompagnée
- La démarche participative des habitants
- La notion d'accompagnement technique et social
- Les plus-values du développement de l'autoproduction sur un territoire (économiques, sociales, environnementales).

#### Accompagner le développement de l'autoproduction sur un territoire :

- Les partenaires potentiels
- Le travail partenarial
- Les différentes modalités de partage du projet
- L'élaboration du cahier des charges
- Les assurances
- La pérennisation des liens avec tous les partenaires
- Des actions parallèles pour consolider le projet
- Lieux et temps pour pérenniser le projet.